



2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1131	Рулонное	Удовл.	4кв.м	4кв.м	4кв.м	Удовл.
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	185	Парапет					Удовл.
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	Оголовок сталь	Удовл.				Удовл.
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	Труба ПВХ	Удовл.				Удовл.	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	X						
	отмостка	кв. м	185	Брусчатка	Удовл.				Удовл.
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.				Удовл.
крыльца	шт.	9	Ж/б монолит	Удовле.				Удовле.	

	<b>Наружные стены</b>	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл.			Удовл.
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	9435	Ж/б монолит с блоками	Удовл.			Удовл.
	архитектурная отделка	кв. м	X	фасадная	Удовл.			Удовл.
	плиты балконов и лоджий	шт.	465	Ж/б монолит	Удовл.			Удовл.
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1627,5	Метал конструкции	Удовл.			Удовл.
		кв.м	522	кладка				
	подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б монолит	Удовл.			Удовл.
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл.			Удовл.
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	17	Алюмин.	Удовл.			Удовл.
	оконные заполнения	шт.	752	Пластик	Удовл.			Удовл.
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовл.			Удовл.
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	18096	Ж/б монолит	Удовл.			Удовл.
	подвальные	кв. м	1131	Ж/б монолит	Удовл.			Удовл.
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	25150	Ж/б монолит блоки, кирпич	Удовл. Косметический ремонт 2и 3п 16этаж МОП	2 помещен ия	2 помещен ия	2 помещен ия
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	5384	Ж/б	Удовл.			Удовл.
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	128	Пластик	Удовл.			Удовл.
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	629,2	Стекло, СПК	Удовл.			Удовл.
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовл.
	загрузочные клапаны	шт.	60	Сталь	Удовл.			Удовл.

	мусоропроводов							
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	232	ПВХ	Удовл. Переустройство В квартирный корридор	162 пог.м	162 пог.м	162
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	241	сталь	Удовл.			Удовл.
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	129	Конвектор	Удовл.			Удовл.
	горизонтальные т/провода	пог. м	312	Сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	2860	Сталь	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	220	Латунь	Удовл.			Удовл.
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.			Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	312	Энергофлекс	Удовл.			Удовл.
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			Удовл.	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные т/провода	пог. м	312	Сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	1760	сталь	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	128	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
<b>Холодное водоснабжение</b>								
<b>8</b>	горизонтальные т/провода	пог. м	123	Сталь	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	1040	Сталь	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	80	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
<b>9</b>	горизонтальные т/провода	пог. м	36	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	вертикальные т/провода	пог. м	912	ПВХ	Удовл			Удовл
	ливневая канализация	пог. м	256	ПВХ	Удовл			Удовл
<b>Электрооборудование</b>								
<b>10</b>	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	60	Устройство этажное распределит. модульное	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампами	Удовл.			Удовл.
	выключатели	шт.	8	Накладной	Удовл.			Удовл.
	розетки	шт.	6	накладная	Удовл.			Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий-230 ART	Удовл.			Удовл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
<b>1</b>	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
<b>2</b>	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		

3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2021г		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	В соответствии с договором
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

  
Кулигин С.В.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Председатель Совета МКД кв. 24  
(должность)

Озеров С.В.  
(фамилия, инициалы)

"03" сентября 2021 г.